

## 保留床譲渡先の公募について

(仮称) 徳山駅前地区市街地再開発事業の施行による施設建築物の保留床について都市再開発法第108条の規定に基づき、下記のとおり譲渡先を公募します。

### 記

1. 譲渡する保留床

別紙、物件の概要のとおり。

2. 譲渡予定価格

別紙、物件の概要のとおり。

3. 関係図書の閲覧

①関係図書 1. 施設建築敷地、施設建築物の計画図

2. 再開発基本計画

②閲覧期間 平成30年11月26日から平成30年12月12日

③閲覧場所 周南市みなみ銀座1-15 和光ビル4F

徳山駅前地区市街地再開発準備組合 事務所

4. 公募期間

平成30年11月30日から平成30年12月21日

5. 申込方法

所定の申込用紙に関係書類を添付し、徳山駅前地区市街地再開発準備組合事務所へお申ください（申込用紙は再開発事務所にて配布。）

6. 譲渡先の決定

公募期間終了後、平成30年12月下旬に決定者に通知します。

7. 申し込み・問い合わせ先

〒745-0033

周南市みなみ銀座1-15 和光ビル4F

事務局 中谷 誠

TEL. 0834-34-3361 FAX. 0834-34-3362

以上

平成30年11月26日

徳山駅前地区市街地再開発準備組合

理事長 河村 峰子

## 譲渡する保留床

- ・ 別図（関係図書に記載）の商業施設(カンファレンスホールを含む)、ホテル部分。
- ・ 今後の基本設計、実施設計及び事業計画、権利変換計画の策定で内容を確定することとなります。
- ・ 物件の概要は以下のとおり。

## 物件の概要

## 1. 施設建築敷地

所 在 : 周南市みなみ銀座一丁目12番地他  
地 目 : 宅 地  
地 積 : 約7,830㎡

## 2. 施設建築物

所 在 : 周南市みなみ銀座一丁目12番地他  
建 築 面 積 : 約 6,200㎡  
延 べ 面 積 : 約30,800㎡  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上17階  
主 要 用 途 : 商業、ホテル、集合住宅、駐車場等

## 3. 保留床の概要

<譲渡する保留床>

商業施設(カンファレンスホールを含む)

約9380㎡(商業棟1階～3階の部分)

ホテル

約2600㎡(商業棟4階～13階の部分)

<譲渡予定価格>

約33億円(税込)

(但し、商業施設工事単価650千円/坪(税別)、ホテル工事単価900千円/坪(税別)とした場合の概数であり、今後の検討により事業計画の変更等が発生した場合には変動する可能性があります。)

## 4. 概略スケジュール

平成32年 6月 権利変換計画にて譲渡価格確定  
平成32年12月 建築工事着工  
平成34年12月 建築工事竣工、保留床引渡し  
平成35年 3月 商業棟オープン